

Расчет платы за текущий ремонт общего имущества МКД
по многоквартирным домам с. Авдон:

(за исключением д. 1, д. 4, д. 7 ул. Лесопарковая, д. 2 ул. Салавата Юлаева, д. 3, д. 5, д. 7, д. 12, д. 16, д. 19, д. 25, д. 27/1, д. 30 ул. 60 лет СССР; д. 2, д. 4, д. 4/1, д. 14, д. 20, д. 22 ул. Молодежная, д. 1, д. 2 ул. Фрунзе)

с 01.01.2026 года

№пп	Работа	Периодичность в год	Стоимость, руб./за год	Стоимость на 1 кв.м. об.пл. в мес., руб.	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, кв.м.
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ в МКД (без д. 1, д. 4, д. 7 ул. Лесопарковая, д. 2 ул. Салавата Юлаева, д. 3, д. 5, д. 7, д. 12, д. 16, д. 19, д. 25, д. 27/1, д. 30 ул. 60 лет СССР, д. 2, д. 4, д. 4/1, д. 14, д. 20, д. 22 ул. Молодежная, д. 1, д. 2 ул. Фрунзе)					43 935,54
1. Текущий ремонт общего имущества МКД					
1.1. Планово-предупредительные работы, технические осмотры, подготовка к сезонной эксплуатации общего имущества МКД					
1.1.1	Осмотр территории вокруг здания, фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодические)	6	31 638,88	0,06	
1.1.2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов, плит балконов, ограждений балконов (сезонные, периодические)	6	87 374,51	0,17	
1.1.3	Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные, периодические)	4	47 449,15	0,09	
1.1.4	Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных стендов, потолков, пола, козырьков, лестниц, перил, тамбуров (при наличии). (сезонные, периодические)	6	170 729,86	0,32	
1.1.5	Осмотр входных групп подъездных дверей и окон в местах общего пользования, козырьков (сезонные, периодические)	6	66 525,97	0,13	
1.1.6	Осмотр всех элементов кровли: покрытие кровли, водостоков, выхода на кровлю, свесов, парапетов, вентиляционных шахт и прочих элементов кровли (сезонные, периодические)/ Закрытие чердачных слуховых окон, выходов на крышу (при необходимости)	16 / при необходимости	171 661,56	0,33	
1.1.7	Осмотр внутриквартирных трубопроводов водоснабжения (холодного, горячего), канализации и отопления относящихся к общему имуществу МКД (периодические)	1 раз в год / 894 квартир	291 192,47	0,54	
1.1.8	Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов; Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (сезонные, периодические)	26	586 347,29	1,11	

1.1.9	Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов; Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (сезонные, периодические)	26	356 479,31	0,68
1.1.10	Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности	3	160 147,81	0,30
1.1.11	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	3 раза в год/894 квартир	375 480,00	0,71
1.1.12	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1	31 299,03	0,06
1.1.13	Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захлопленности (периодические)	12	145 125,85	0,28
1.1.14	Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели; щиты распределительные этажные, осветительные приборы в подъездах; Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (сезонные периодические)	26	614 997,76	1,17
1.1.15	Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (периодические)	26	308 358,80	0,58
1.1.16	Регулировка и наладка систем отопления (с ликвидацией воздушных пробок в стояках)	1, при необходимости чаще	48 281,53	0,09
ИТОГО по п.1.1.			3 493 089,77	6,62
1.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД (круглосуточное)				
1.2.1	Аварийно-диспетчерское круглосуточное обслуживание общего имущества МКД	365 дней/ 24 часа	3 984 707,78	7,56
ИТОГО по п.1.2.			3 984 707,78	7,56
1.3. ВДГО и ГС				
1.3.1	Техническое обслуживание ВДГО и ГС (по договору со специализированной организацией)	периодичность 1 раз в год (стоимость фактическая на 2025 год с учетом индексации)	462 999,75	0,88
ИТОГО по п.1.3.			462 999,75	0,88
1.4. Система телеметрии (доступ) ОДПУ ТЭ				
1.4.1	Предоставление доступа к системе телеметрии ОДПУ ТЭ (по договору со специализированной организацией)	365 дней/24 часа (стоимость фактическая на 2025 год с учетом индексации)	158 700,00	0,30
ИТОГО по п.1.4.			158 700,00	0,30
1.5. Прочие непредвиденные расходы				

1.5.1	Прочие непредвиденные расходы (по договорам со специализированной организацией-Диагностика ВДГО) прочие	при необходимости с учетом ПРИМЕЧАНИЯ	40 000,00	0,08
ИТОГО по п.1.5.			40 000,00	0,08
1.6. Ремонты общего имущества МКД				
ПРИМЕЧАНИЕ: РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ДОМЕ ВЫПОЛНЯЮТСЯ СОГЛАСНО УСТАНОВЛЕННОЙ ПЕРИОДИЧНОСТЬЮ, С УЧЕТОМ НАЛИЧИЯ СРЕДСТВ/ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО РАНЕЕ ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ/ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ЖИЛЬЦОВ ДОМА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ. НА КАЖДЫЙ ГОД СОСТАВЛЯЕТСЯ ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ, КОТОРЫЙ УЧИТЫВАЕТ ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД НА ОСНОВАНИИ ДАННЫХ СЕЗОННЫХ И ППР ОСМОТРОВ, В КОТОРЫЙ ВНОСЯТСЯ ИЗМЕНЕНИЯ ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ. ПРИ НАЛИЧИИ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО РАНЕЕ ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ ВЫПОЛНЯЮТСЯ ТОЛЬКО АВАРИЙНЫЕ РЕМОНТЫ.				
1.6.1	Ремонт подъездов в МКД/либо накопительный фонд для ремонта подъездов МКД/либо при наличии задолженности МКД по ранее выполненным ремонтам-на погашение задолженности	при необходимости с учетом ПРИМЕЧАНИЯ	649 400,00	1,23
1.6.2	Расходы для ремонта общедомовых инженерных сетей и оборудования (ГВС, ХВС, канализация, отопление, электроснабжение)/либо накопительный фонд для ремонта подъездов МКД/либо при наличии задолженности МКД по ранее выполненным ремонтам-на погашение задолженности	при необходимости с учетом ПРИМЕЧАНИЯ	1 000 000,00	1,90
1.6.3	Расходы для ремонта конструктивных элементов здания (фасад, кровля, парапеты, водостоки, вентиляционные шахты, козырьки, люки/выхода на крышу и т.п.)/либо накопительный фонд для ремонта подъездов МКД/либо при наличии задолженности МКД по ранее выполненным ремонтам-на погашение задолженности	при необходимости с учетом ПРИМЕЧАНИЯ	566 000,00	1,07
1.6.4	Расходы для ремонта лестниц, поручней, полов, окон и дверей в местах общего пользования МКД, крылец, отмосток и т.п./либо накопительный фонд для ремонта подъездов МКД/либо при наличии задолженности МКД по ранее выполненным ремонтам-на погашение задолженности	при необходимости с учетом ПРИМЕЧАНИЯ	349 000,00	0,66
ИТОГО по п.1.4.			2 564 400,00	4,86
Итого по разделу 1. Плата за текущий ремонт общего имущества МКД			10 703 897,30	20,30

руб/кв.м. общ. площ.

Генеральный директор

Р.Н. Сагиров

Исполнители:

Главный бухгалтер Юдина Е.П.

Инженер ПТО Бахтиярова В.А.

